

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

## pentru aprobarea Programului „Case de locuit în zonele afectate de calamitățile naturale din anul 2010”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Programul „Case de locuit în zonele afectate de calamitățile naturale din anul 2010”, prevăzut în anexa nr. 1, denumit în continuare *Program*, care se va realiza în condițiile legii.

Art. 2. — Pentru anul 2010 finanțarea Programului se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru achiziționarea în mod centralizat a materialelor destinate reconstruirii sau reparării caselor de locuit distruse sau afectate de calamitățile naturale.

Art. 3. — (1) Se aprobă Lista principalelor materiale de construcții necesare pentru reconstrucția caselor distruse de calamitățile naturale din anul 2010, prevăzută în anexa nr. 2.

(2) Lista prevăzută la alin. (1) este stabilită pe baza unui proiect tehnic, aprobat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Art. 4. — Proiectul tehnic va fi pus la dispoziția autorităților administrației publice locale cu titlu gratuit de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Art. 5. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:  
Ministrul dezvoltării regionale și turismului,  
**Elena Gabriela Udrea**  
p. Ministrul administrației și internelor,  
**Mihai Capră**,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

București, 14 iulie 2010.  
Nr. 708.

ANEXA Nr. 1

## PROGRAMUL

## „Case de locuit în zonele afectate de calamitățile naturale din anul 2010”

Art. 1. — (1) Programul „Case de locuit în zonele afectate de calamitățile naturale din anul 2010”, denumit în continuare *Program*, are drept scop achiziția de materiale cu finanțare de la bugetul de stat, pentru reconstrucția sau repararea în regie proprie de către proprietari ori prin prestatori de servicii și executanți specializați a caselor distruse sau afectate de calamitățile naturale, în condițiile legii.

(2) Caracteristicile caselor de locuit în zonele afectate de calamitățile naturale din anul 2010 sunt: număr de camere — 2, regim de înălțime — parter, suprafață construită — 60,50 m<sup>2</sup> și suprafață utilă — 47,50 m<sup>2</sup>.

(3) Programul se realizează prin achiziționarea în mod centralizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, a materialelor destinate reconstruirii sau reparării caselor de locuit distruse sau avariate de calamitățile naturale, conform abilitării date prin Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în baza solicitărilor transmise de instituțiile prefectului, va stabili sumele necesare pentru sprijinirea acțiunilor prevăzute la alin. (2) și la art. 2 alin. (5).

Art. 2. — (1) Instituțiile prefectului monitorizează inventarierea caselor de locuit distruse sau afectate, situate în raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, și fac propuneri pentru reconstrucția sau repararea acestora, pe care le transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în vederea stabilirii sumelor necesare a fi alocate de la bugetul de stat pentru achiziționarea de materiale, pentru fiecare zonă de autoritate a consiliilor locale din județ.

(2) Pentru efectuarea propunerilor prevăzute la alin. (1), se va constitui, prin ordin al prefectului, o comisie de inventariere din care să facă parte primarul sau viceprimarul unității administrativ-teritoriale, un reprezentant al instituției prefectului, un reprezentant al inspectoratului județean în construcții sau al direcției de urbanism județene și, după caz, experți sau specialiști în construcții ori în economia construcțiilor.

(3) În cazul în care o persoană sau o familie afectată de calamitățile naturale consideră că nu îi este necesar sprijinul statului, în sensul prezentului Program, și îl refuză, va da o declarație pe propria răspundere comisiei de inventariere prevăzute la alin. (2).

(4) Comisia de inventariere prevăzută la alin. (2) va prezenta instituției prefectului inventarul și procesul-verbal cu starea tehnică a caselor distruse sau avariate, precum și necesarul de materiale pentru casele ce urmează a fi reparate, defalcat pentru fiecare casă și unitate administrativ-teritorială.

(5) Propunerile instituțiilor prefectului, prevăzute la alin. (1), se întocmesc în baza inventarelor efectuate în condițiile alin. (4).

(6) Consiliile locale, cu sprijinul direcțiilor de urbanism județene și al oficiilor de cadastru, asigură întocmirea planurilor de urbanism pentru amplasamente nou-propuse, în cazul strămutării gospodăriilor afectate, stabilind, conform legii, și regimul juridic cu privire la dreptul de proprietate și/sau de folosință asupra terenurilor de construcție din noile amplasamente, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. — (1) Achiziția materialelor principale de construcție prevăzută la art. 1 alin. (2) și repartizarea acestora pe județe și localități se fac pe baza necesarului stabilit în anexa nr. 2 la hotărâre și în urma propunerilor primite de la instituțiile prefectului conform art. 2 alin. (5).

(2) Materialele principale de construcții se achiziționează, în condițiile legii, de către Agenția Națională pentru Locuințe și se predau pe bază de proces-verbal primarilor unităților administrativ-teritoriale, potrivit repartizării stabilite în condițiile alin. (1), în depozite centralizate la nivel local, stabilite și comunicate Agenției Naționale pentru Locuințe de către primării.

(3) Primarii unităților administrativ-teritoriale răspund de depozitarea, gestionarea și predarea către persoanele și familiile sinistrate a materialelor preluate de la Agenția Națională pentru Locuințe în condițiile alin. (2) în scopul reconstruirii sau reparării caselor distruse sau avariate de calamitățile naturale.

Art. 4. — Prefecții coordonează acțiunile primarilor privind reconstruirea sau repararea caselor de locuit distruse sau avariate, în vederea utilizării cu eficiență și în scopul pentru care

au fost alocate materialele necesare, pe județe, potrivit prezentului program.

Art. 5. — (1) Instituțiile prefectului monitorizează realizarea alimentării cu apă, a rețelelor de alimentare cu energie electrică și, după caz, a celor de alimentare cu gaze naturale, precum și a branșării la acestea a caselor de locuit reconstruite, în concordanță cu programul de finalizare și punere în funcțiune a construcțiilor.

(2) Consiliile locale asigură folosința gratuită a unor terenuri de către antreprenorii generali prin care se execută lucrările de reconstrucție sau reparare a caselor de locuit, în vederea realizării organizării de șantier, și vor asigura prin obiective de investiții proprii realizarea drumurilor și a căilor de acces pentru amplasamentele noi, în cazul strămutării gospodăriilor afectate de calamitățile naturale, în conformitate cu legislația în vigoare.

ANEXA Nr. 2\*

### LISTA

#### principalelor materiale de construcții necesare pentru reconstrucția caselor distruse de calamitățile naturale din anul 2010

Nr. crt.	Denumire produs	U.M.	Preț unitar estimat	Cantitate / casă	Preț total estimat / casă
1	Ciment	Kg	0,400	7.500,000	3.000,00
2	Armătură	Kg		800,000	2.000,00
	– Ø 6 mm	Kg	2,500	230,000	575,00
	– Ø 12 mm	Kg	2,500	570,000	1.425,00
3	Elemente de zidărie	mc	260,000	21,000	5.460,00
4	Lemn, din care:	mc	550,000	10,363	5.699,54
	- lemn ecarisat				
	0,12 x 0,14 x 5 m (20 buc)	mc	550,000	1,680	924,00
	0,12 x 0,14 x 4 m (24 buc)	mc	550,000	1,613	887,04
	0,12 x 0,12 x 4 m (20 buc)	mc	550,000	1,152	633,60
	0,12 x 0,12 x 2 m (10 buc)	mc	550,000	0,288	158,40
	0,08 x 0,12 x 5 m (34 buc)	mc	550,000	1,630	896,50
	- cherestea 0,024 x 0,08-0,2 x 2-4 m	mc	550,000	4,000	2.200,00
5	Tablă cutată / ondulată 0,4 mm	mp	30,000	96,000	2.880,00
6	Uși din lemn	buc			1.290,00
	– interior 70 x 210	buc	200,000	1,000	200,00
	– interior 90 x 210	buc	230,000	3,000	690,00
	– exterior 90 x 230	buc	400,000	1,000	400,00
7	Ferestre PVC	mp		6,660	1.665,00
	– 140 x 150 (3 buc)	mp	250,000	6,300	1.575,00
	– 60 x 60 (1 buc)	mp	250,000	0,360	90,00
8	Agregate de balastieră	mc		50,000	3.000,00
	– nisip	mc	60,000	20,000	1.200,00
	– balast	mc	60,000	30,000	1.800,00
9	Cărămidă plină coș de fum	buc	1,100	608,000	668,80
10	Var	kg	0,500	547,000	273,50
11	Polistiren expandat 5 cm	mc	190,000	4,000	760,00
12	Polistiren extrudat 10 cm	mc	400,000	6,400	2.560,00
13	Vată minerală	mp	6,000	64,000	384,00
14	Plăci OSB	mp	15,000	64,000	960,00
15	Teavă PE	ml	5,437	30,000	163,11
<b>TOTAL (lei, exclusiv TVA)</b>					<b>30.763,95</b>
TVA 24%					7.383,35
<b>TOTAL (lei, inclusiv TVA)</b>					<b>38.147,30</b>

\*) Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.