

EMITEREA AVIZELOR TEHNICE I ACORDURILOR DE INTERVENIE DE C TRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUC II BUCURE TI I D.J.C.C. BOTO ANI

Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. emite avize tehnice i acorduri de interven ie asupra construc iilor existente.

Avizele tehnice sunt necesare pentru aprobarea documenta iilor tehnico-economice ale obiectivelor de investi ii i se emit numai de c tre I.S.C. Bucure ti, str. Apolodor nr. 17, sect. 5, Bucure ti, Site Web: www.isc-web.ro, în termen de maximum 10 zile de la depunerea documenta iei complete. Prin excep ie pentru lucr ri de interven ie la construc ii existente, finan ate integral din fonduri publice locale, avizele tehnice se emit de c tre Direc ia Jude ean de Control în Construc ii Boto ani

Acordurile de interven ie necesare pentru ob inerea autoriza iei de construire se emit în termen de maximum 10 zile, de c tre Direc ia Jude ean de Control în Construc ii Boto ani, Bd. M. Eminescu nr. 34A, tel. 0231/512569, fax 0231/511863.

AVIZUL TEHNIC AL I.S.C.

HG 1072/2003, art. 1, modificat prin HG 723/2007 i art. 42 din Legea 500/2002 cu modific rile i complet rile ulterioare stabilesc c **avizarea tehnic** , cu titlu gratuit, de c tre **Inspectoratul de Stat în Construc iiii – I.S.C., str. Apolodor nr. 17, Bucure ti**, Site Web: www.isc-web.ro, este obligatorie pentru:

- documenta iile tehnico-economice aferente obiectivelor de investi ii noi, *care se finan eaz* , potrivit legii, din fonduri publice sau credite externe, contractate sau garantate de stat, la care indicatorii tehnico-economici se aprob de Guvern;
- documenta iile tehnico-economice aferente lucr rilor de interven ii la construc ii existente - repara ii, modific ri, reabilit ri, consolid ri, restaur ri - **finan ate din fonduri publice sau credite externe, contractate ori garantate de stat**, pentru care, potrivit valorii determinate conform devizului general, exclusiv TVA, legisla ia în vigoare prevede organizarea de licita ii deschise.

Pentru analiza si emiterea avizului tehnic, printr-o adres c tre I.S.C. Bucure ti se transmit documenta iile tehnico-economice pentru obiective noi în faza **studiu de fezabilitate** iar pentru lucr rile de interven ii la construc ii existente în faza **documenta ie de avizare a lucr rilor de interven ii**. Fac excep ie obiectivele de investi ii pentru care documenta iile tehnico-economice au fost elaborate direct în faza proiect tehnic, situa ie în care se prezint proiectul tehnic.

Analiza din punct de vedere tehnic a documenta iilor prezentate în vederea ob inerii avizului Inspectoratului de Stat în Construc ii - I.S.C., se realizeaz avându-se în vedere urm toarele date stabilite de Cap. VI din *Metodologia de emitere a avizului tehnic de c tre Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. pentru documenta iile tehnico-economice aferente obiectivelor de investi ii finan ate din fonduri publice*(aprobat prin Ordinul comun al MDLPL i I.S.C. nr. 726/549/2007 modificat prin Ordinul comun al MDLPL i I.S.C. nr. 1298/1619/2007) :

6.1. P r i scrise.

6.1.1. Date generale:

6.1.1.1. Denumirea investi iei;

6.1.1.2. Amplasamentul (jude ul, localitatea);

6.1.1.3. Situa ia juridic a terenului care urmeaz s fie ocupat;

6.1.1.4. Titularul investi iei;

6.1.1.5. Autoritatea contractant ;

6.1.1.6. Elaboratorul documenta iei.

6.1.2. Date tehnice:

6.1.2.1. Caracteristici geofizice ale terenului;

6.1.2.2. Caracteristici principale ale construc iilor:

6.1.2.2.1. pentru cl diri, aria construit si desf surat , num r de niveluri, în l ime;

6.1.2.2.2. pentru drumuri si re ele de utilit i, lungime, l ime, diametru, materiale.

6.1.2.3. Solu ia constructiv - pentru cl diri, drumuri si re ele se va face o descriere a solu iilor tehnice (memorii tehnice pe specialit i);

6.1.2.4. Instala ii aferente construc iilor: descrierea solu iilor prev zute (memorii tehnice pe specialit i);

6.1.2.5. Pentru interven ii la construc ii existente se va prezenta proiectul avizat de proiectantul ini ial sau expertiza tehnic întocmit de un expert tehnic atestat.

6.1.3. Finan area investi iei:

Se va prezenta documentul care atest sursa de finan are.

6.1.4. Avize si acorduri:

6.1.4.1. Avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea si oportunitatea investi iei;

6.1.4.2. Certificatul de urbanism si avizele/acordurile/studiile de specialitate prev zute în acesta potrivit dispozi iilor legale.

6.2. P r i desenate:

6.2.1. Plan de încadrare în zon ;

6.2.2. Plan de situa ie;

6.2.3. Planuri de infrastructur , planuri de suprastructur si sec iuni caracteristici cotate.

ACORDUL I.S.C. PENTRU INTERVENȚII ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este necesară în cazul intervențiilor asupra construcțiilor care au suferit degradări determinate de acțiuni accidentale: incendii, explozii, inundații, uragane, alunecări, prăbușiri, cutremure sau alte astfel de accidente și în cazul intervențiilor asupra construcțiilor determinate de acțiuni ale investitorului, respectiv pentru:

- a) lucrări de reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) lucrări de reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție;
- c) lucrări de reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind cai de comunicație, inclusiv lucrări de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare;
- d) alte intervenții.

În cazul executării de construcții noi sau în cazul demolării unor construcții, emiterea acordului Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este necesară numai în situația în care acestea sunt amplasate adiacent față de construcții existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirilor existente, respectiv subzidirii, consolidării sau alte lucrări de punere în siguranță.

Conținutul documentației tehnice necesare în vederea emiterii acordului

Pentru construcțiile care au suferit degradări ca urmare a acțiunilor accidentale vor fi depuse de către investitori următoarele documentații:

- a) cererea investitorului privind emiterea acordului, care va cuprinde și descrierea succintă a intervenției solicitate - un exemplar;
- b) memoriul tehnic cu descrierea detaliată a lucrărilor ce vor fi executate, întocmit de un inginer structurist, verificat de un verficator tehnic atestat și vizat de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnică - două exemplare, dintre care un exemplar vizat spre neschimbare se restituie;
- c) raportul de expertiză tehnică, elaborat de un expert tehnic atestat - un exemplar;
- d) planul de situație cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;
- e) planșe cu structura de rezistență cuprinzând soluțiile constructive propuse - un exemplar.

Pentru construcțiile unde intervențiile sunt determinate de acțiunile investitorului vor fi depuse următoarele documentații:

- a) cererea investitorului privind emiterea acordului, care va cuprinde și descrierea succintă a intervenției solicitate - un exemplar;
- b) certificatul de urbanism în fotocopie - un exemplar;
- c) memoriul tehnic cu descrierea detaliată a lucrărilor ce vor fi executate, întocmit de un inginer structurist, verificat de un verficator tehnic atestat și vizat de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnică - două exemplare, dintre care un exemplar vizat spre neschimbare se restituie;
- d) avizul proiectantului inițial al construcției sau expertiză tehnică, în cuprinsul căreia să se facă referire la influența intervenției solicitate asupra stării tehnice a întregii construcții - un exemplar;
- e) planul de situație cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;
- f) planșe cuprinzând soluțiile constructive propuse - un exemplar.

Cererea-tip prin care investitorul solicită acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.-D.J.C.C. Botosani este prevăzută mai jos.

Nr. /

Domnule Director,

Subsemnatul(a)/S.C.,, in calitate/reprezentat(a) de, cu domiciliul/sediul in, str..... nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, B.I./C.I. seria nr., cod numeric personal/numar de inmatriculare, cod fiscal, prin prezenta solicit eliberarea acordului pentru executia interventiilor asupra constructiei existente, conform documentatiei tehnice depuse, din localitatea, judetul, str. nr., bl., sc., ap., sectorul, avand destinatia de

Lucrarile ce se propun a fi executate sunt urmatoarele:

....., cu/fara schimbarea destinatiei initiale.

Valoarea investitiei este estimata la lei.

La prezenta cerere se anexeaza urmatoarea documentatie:

- _ certificat de urbanism in fotocopie, dupa caz - un exemplar;
- _ memoriu tehnic - doua exemplare;
- _ expertiza tehnica sau acordul proiectantului initial al constructiei - un exemplar;
- _ plan de situatie cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;
- planse cuprinzand solutiile constructive propuse - un exemplar.
- fotocopie de pe CI/BI sau
- fotocopie dupa certificatul de inmatriculare.

Semnatura

.....

Domnului Director al Direcției Județene de Control în Construcții Botoșani

Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. – D.J.C.C. Botoșani sau adresa prin care se menționează motivele respingerii cererii de emitere a acordului se eliberează de către D.J.C.C. Botoșani, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii documentației.